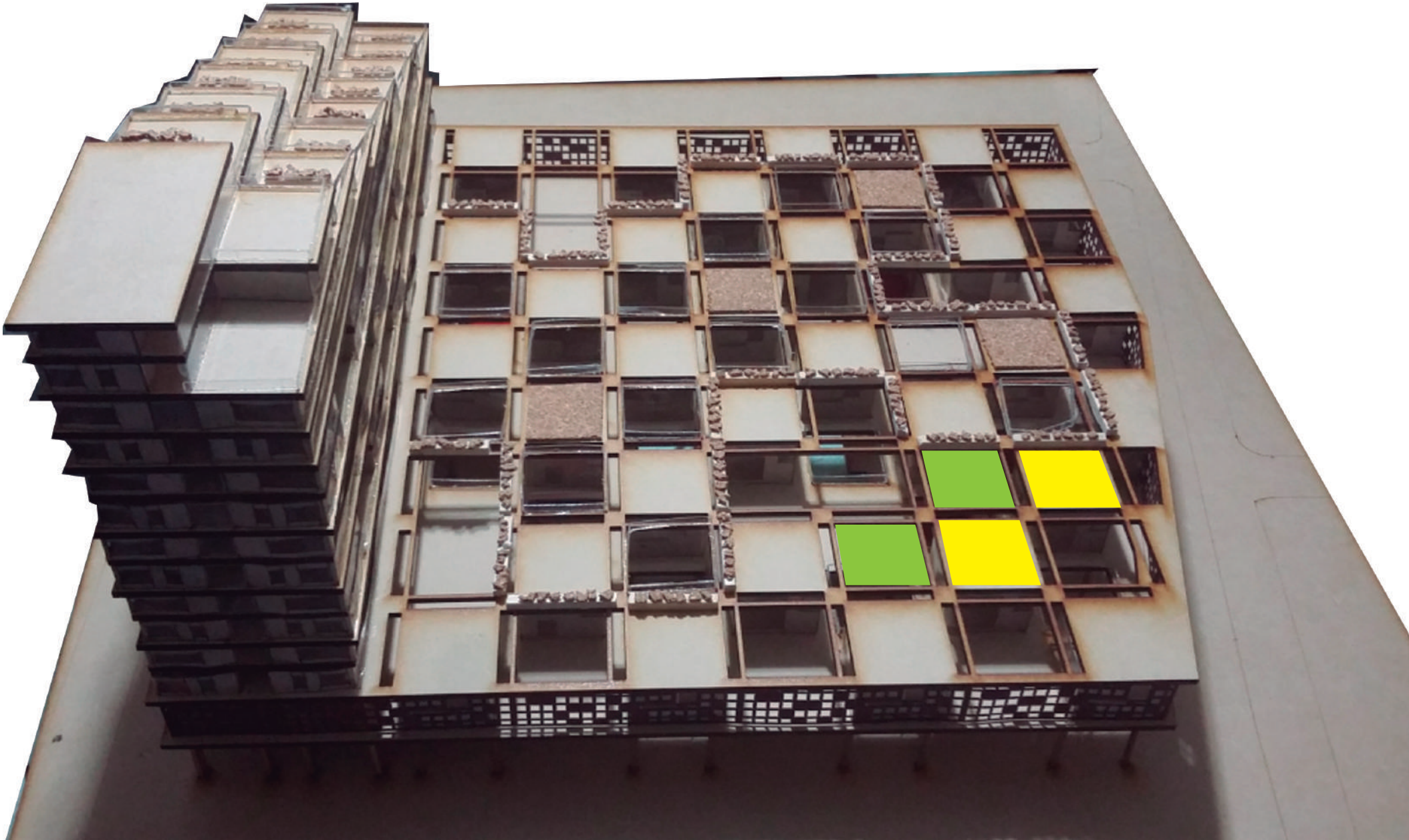
Nicolás Sebastián Páez Ángel
Código: 201013527

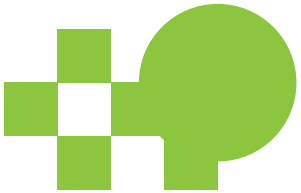
Universidad de los Andes
Facultad de Arquitectura y Diseño
Departamento de Arquitectura

Profesores Unidad Avanzada:
Proyecto: Juan Pablo Ortiz
Análisis: Maarten Goossens

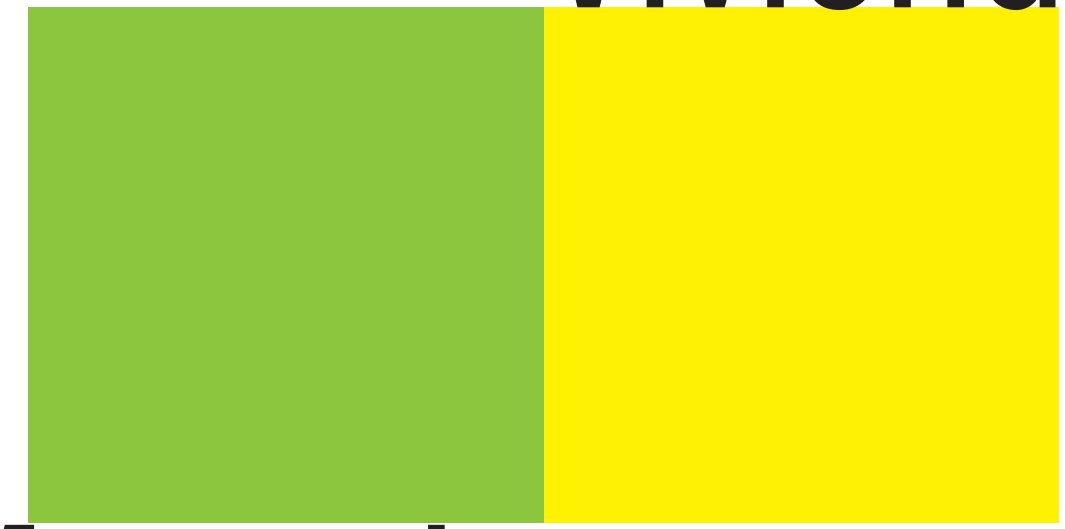
13 enero 2016

EDIFICIO HÍBRIDO
Nicolás Páez





Vivienda



Mercado

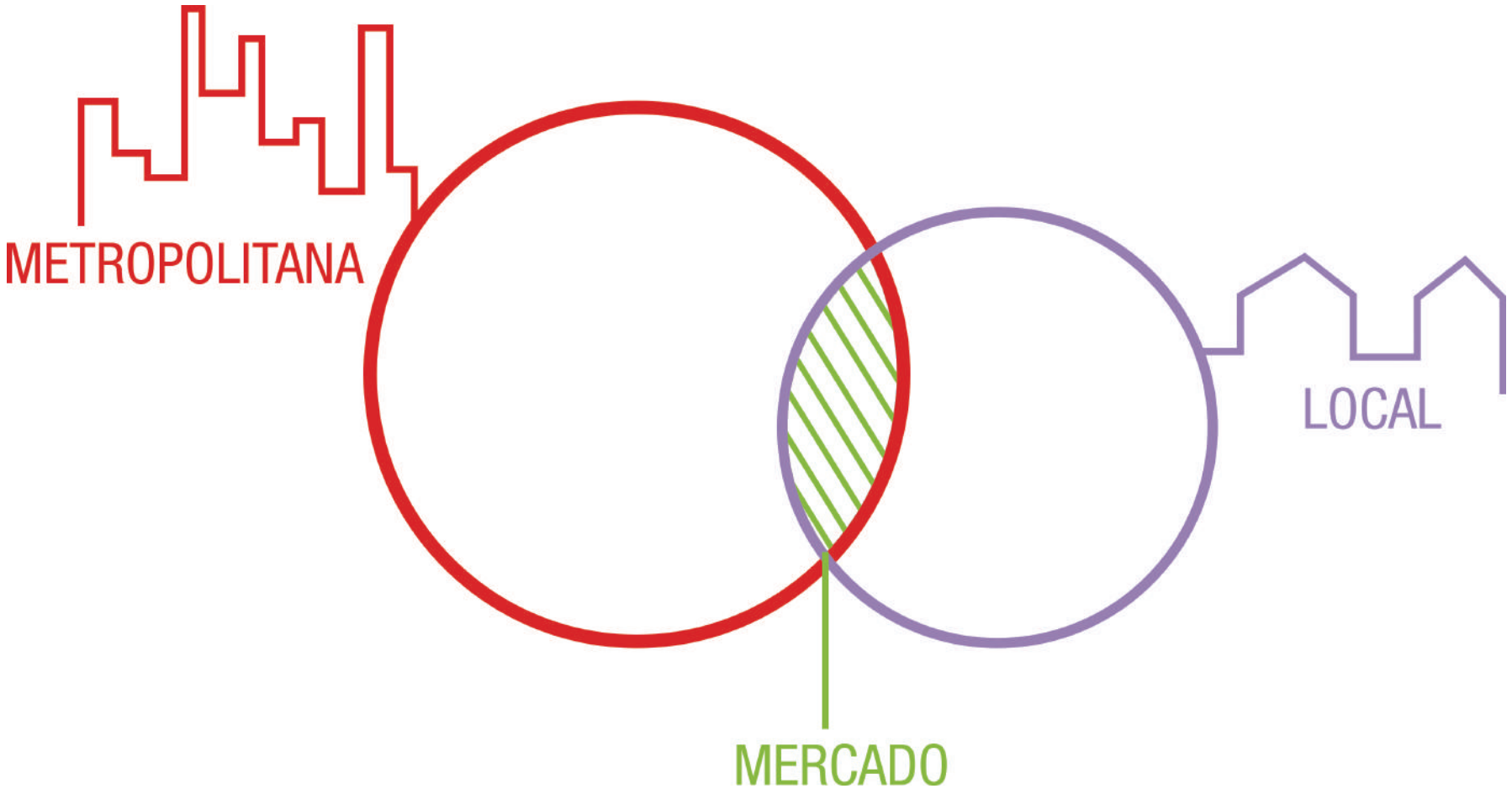
Uso

Red de mercados (distritales y privados)

(Codabas, Quirigua, 7 agosto, Fontibón, Perseverancia, Paloquemao, Corabastos, Kennedy, Las cruces, Restrepo, entre otras)

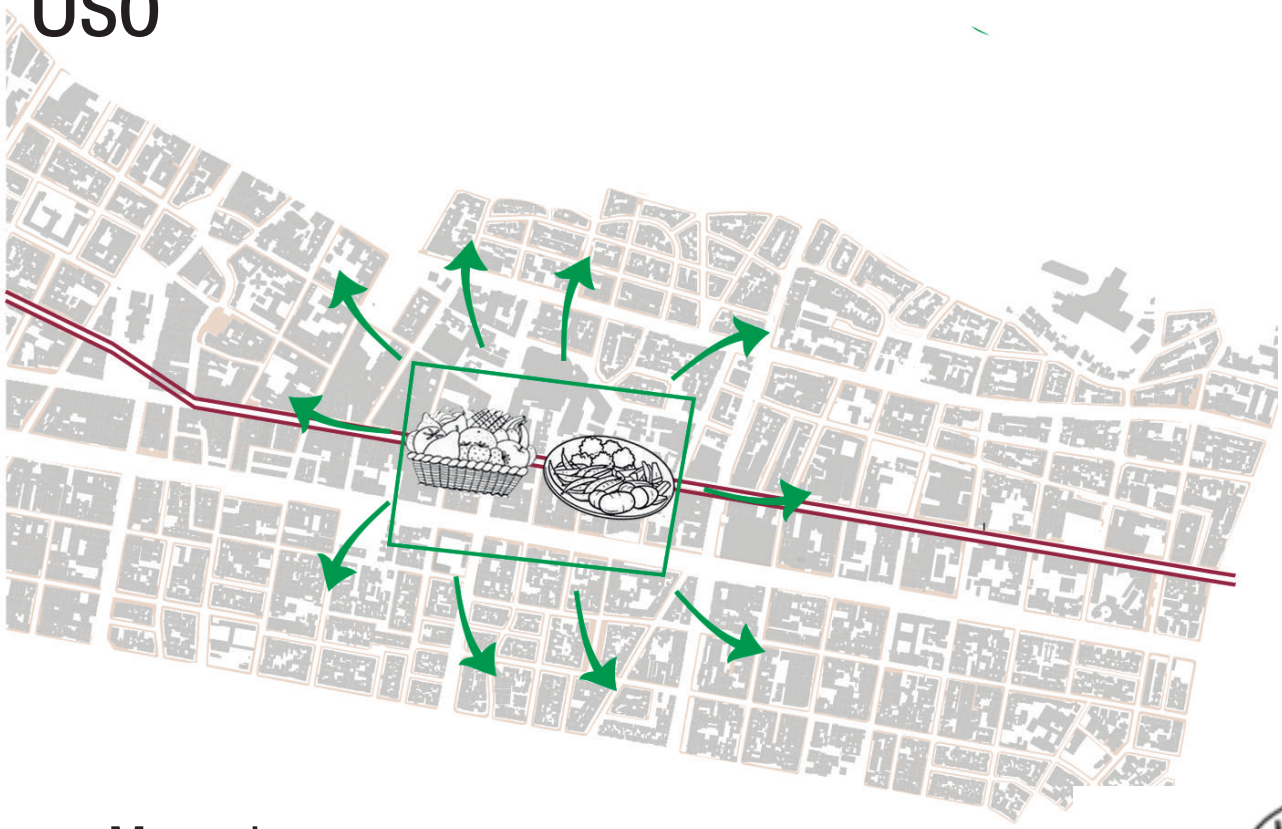
Desbalance de plazas de mercado entre norte y sur de la ciudad

Uso



Un uso que fuera punto de unión entre
la escala metropolitana y la escala local

Uso



Mercado:

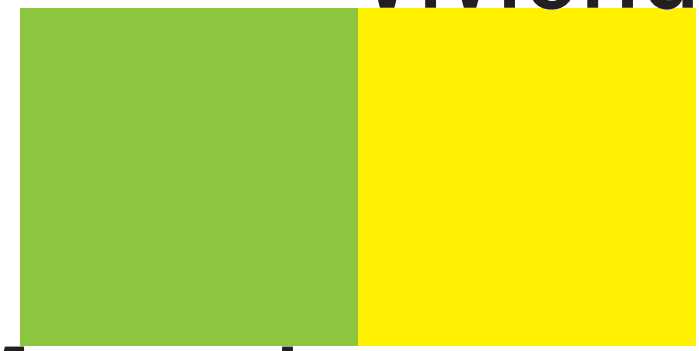
Dispensa de abasto para las viviendas actuales y proyectadas

Dispensa de comida preparada para el gran flujo de futuros visitantes (trabajo y compras)

Proyecto

Edificio Híbrido

Vivienda



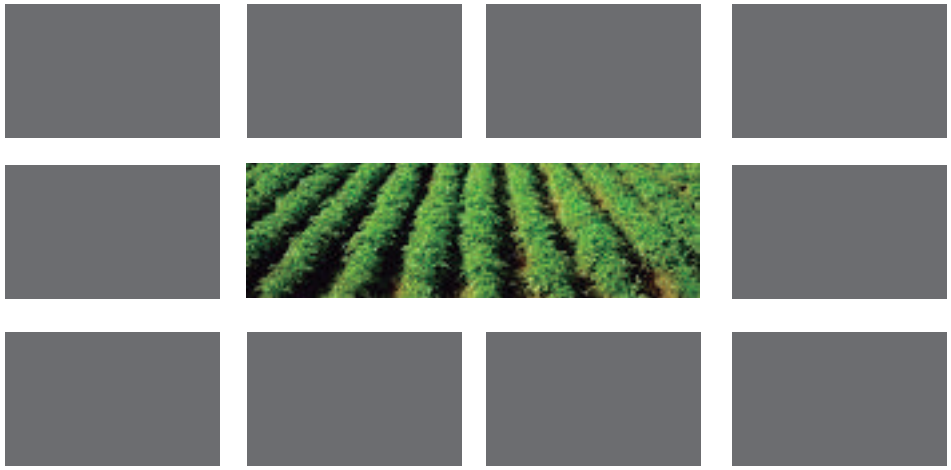
Mercado

NUEVAS RELACIONES

NUEVOS PAISAJES

NUEVA INFRAESTRUCTURA

Concepto



Mercado

Campo en la ciudad

Cultivos

Ordenados y Cíclicos

RÍTMICO

"movimiento marcado por la sucesión regular de elementos débiles y fuertes, o bien de condiciones opuestas o diferentes"

"En la Arquitectura el ritmo constituye una categoría de diseño por la cual logramos identificar elementos arquitectónicos que se repiten con cierta intención y que puede contribuir a dar unidad visual a la obra arquitectónica"

Idea Arquitectónica

Edificio Híbrido

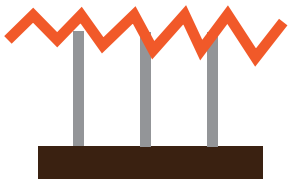
Vivienda

Mercado

Mercado

Vivienda

Tipología moderna:



Cubierta

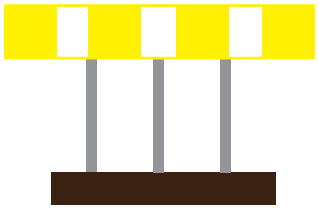
Columnas

Planta Libre

Tipología contemporánea:

Densidad

Mayor espacio libre



Vivienda

Columnas

Planta Libre

TORRE

PLATAFORMA

Análisis Referente Idea-Uso

Markthal Market hall - Rotterdam
MVRDV

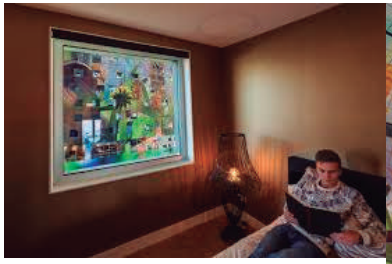
Análisis Referente Idea-Uso

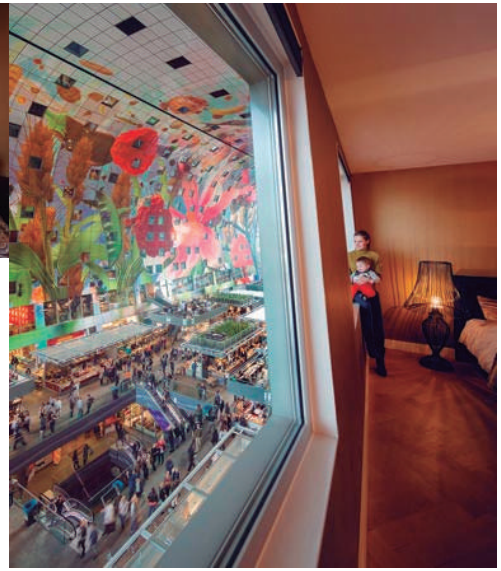
MERCADO

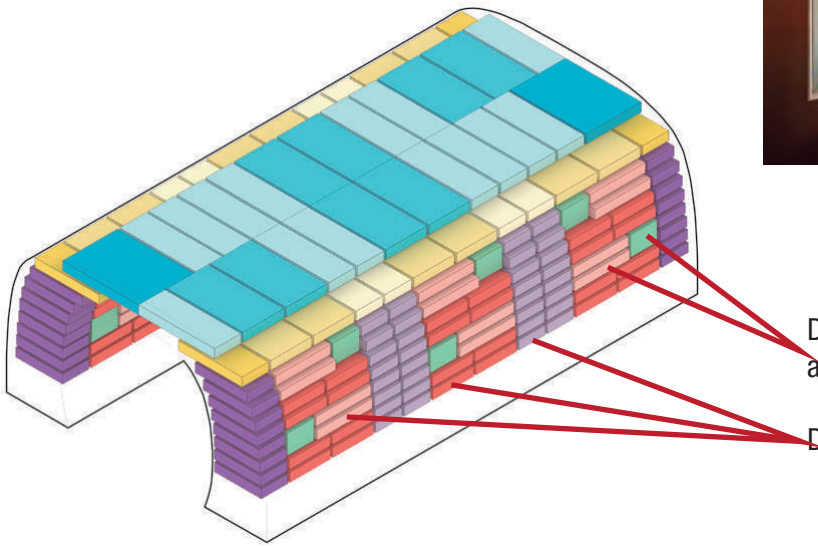
Cualquier persona en busca de abasto
Personas en búqueda de restaurantes
Clientela frecuente

VIVIENDA

Población joven, diversidad de hogares







Diferentes tipos de apartamentos (duplex)

Diferentes áreas

Localización

ACTUALIDAD

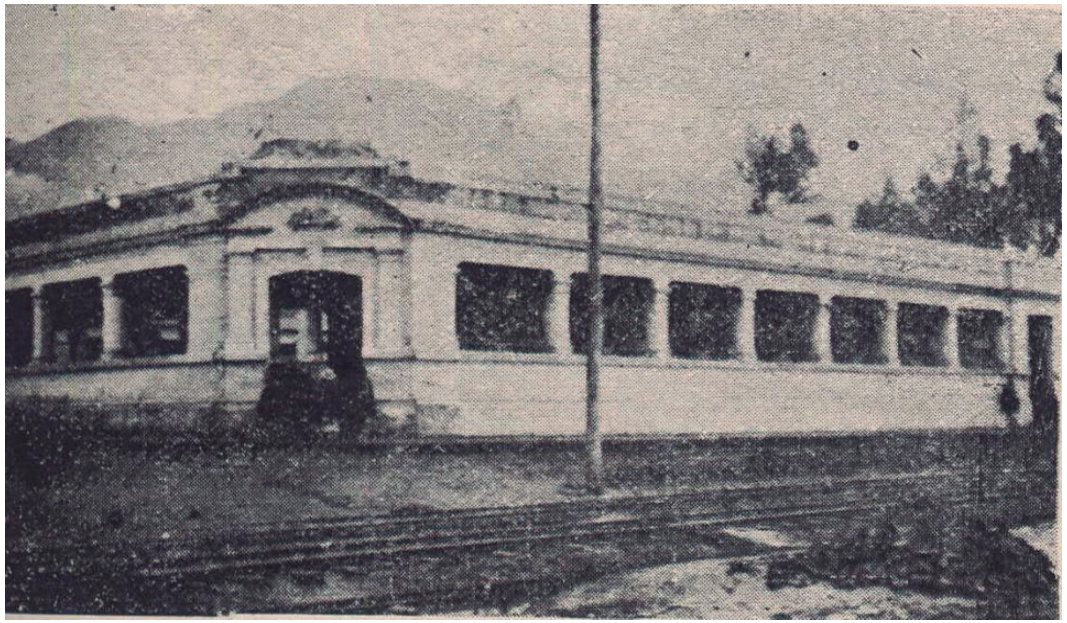
PROPUESTA

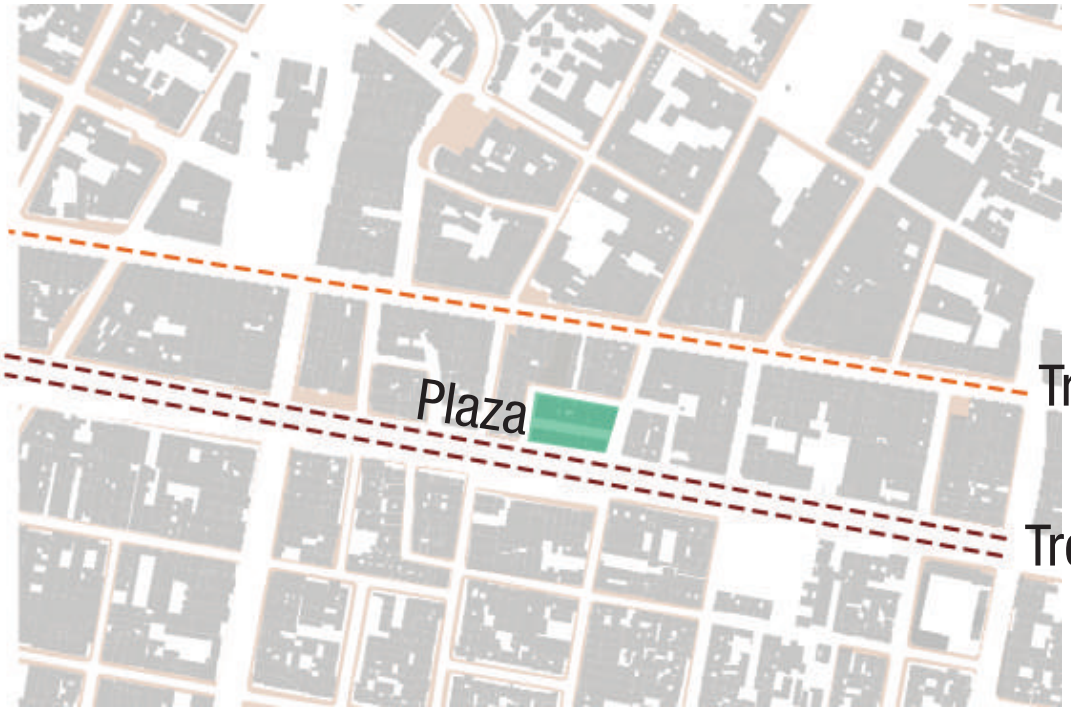
Historia

Antiguo mercado de Chapinero

Creación: 1889 (acuerdo 15) - Eliminación: 1944 (acuerdo 88)

Historia

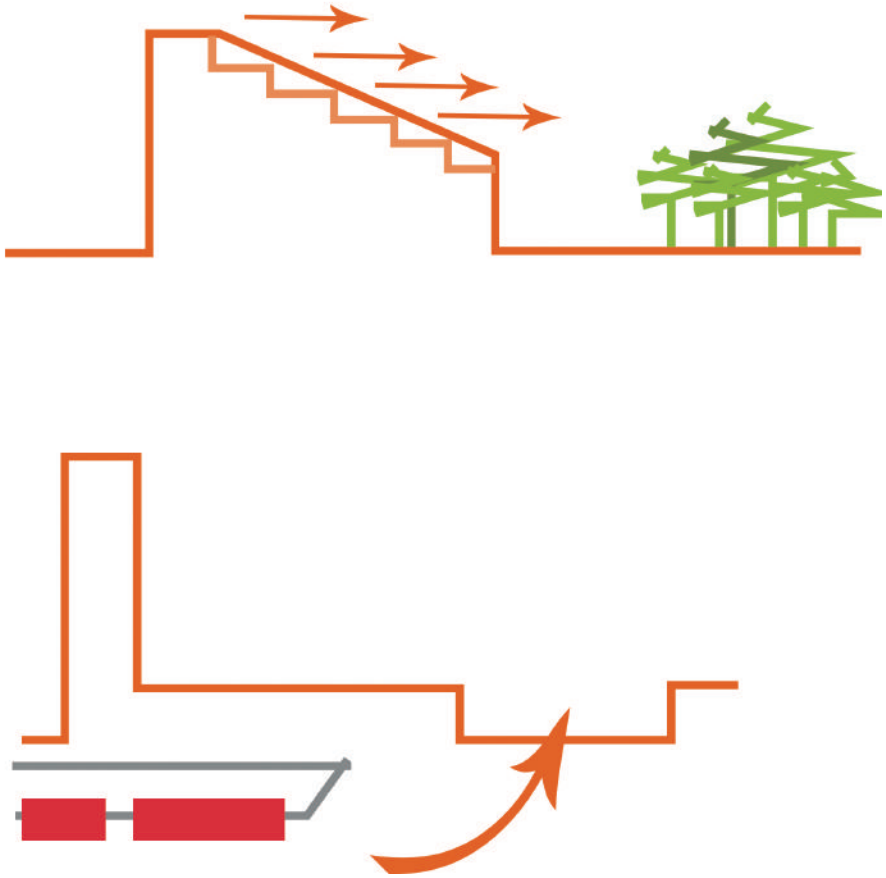




Relación histórica entre el lugar y los sistemas de transporte. La plaza se situó aprovechando estas condiciones.

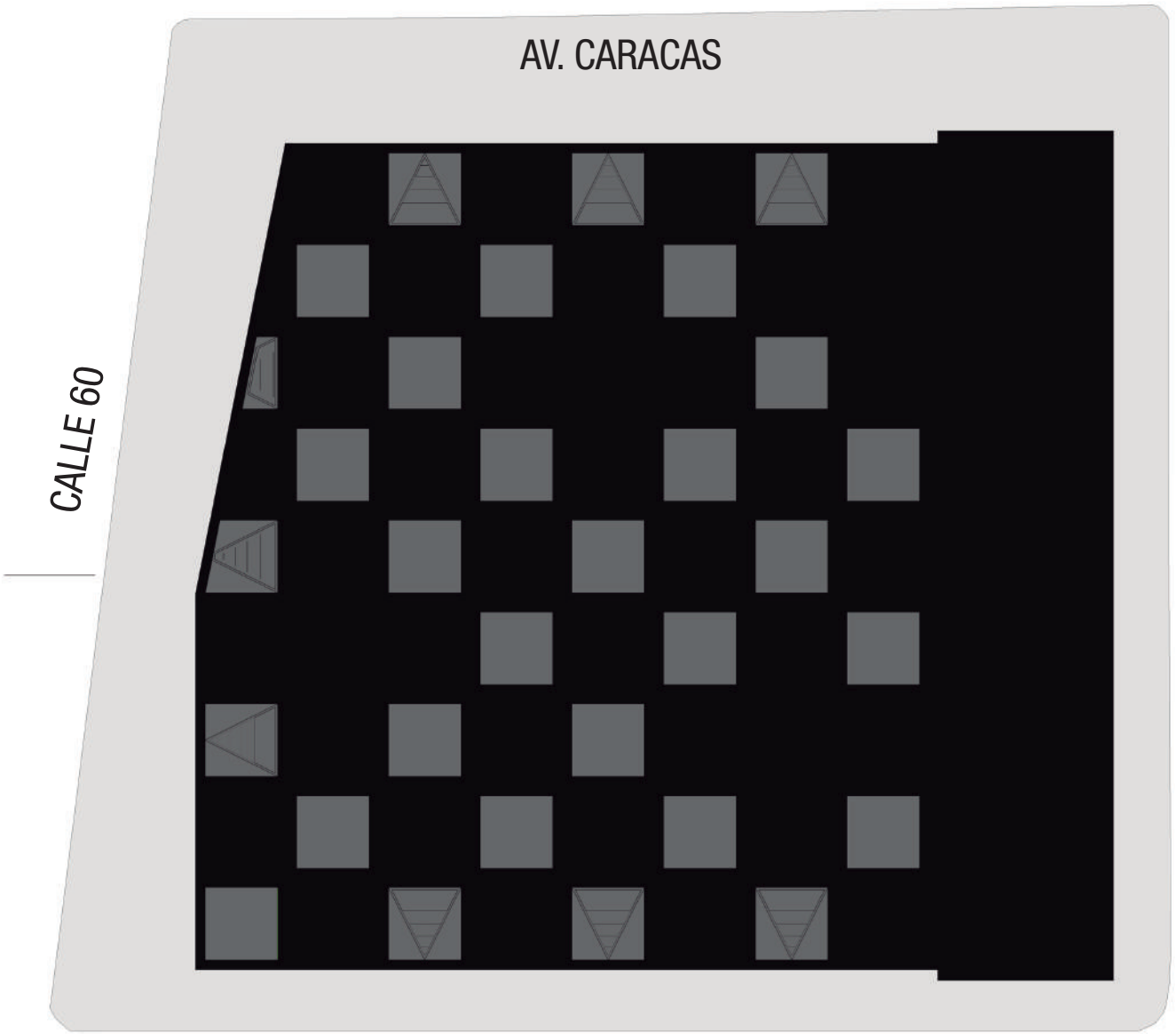
Lugar - Urbano

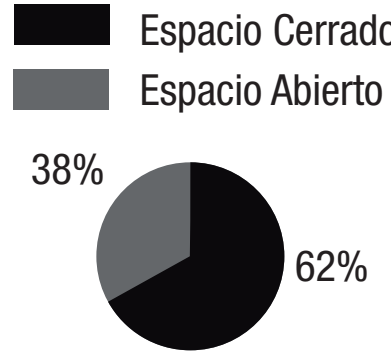
Implantación



Se orienta la vivienda (zona más privada) con vista al parque, el mercado (más público) se orienta a la calle 60 donde desemboca la estación de TM

Implantación





Análisis Consideraciones urbanas

La existencia de espacio público abierto como plazas y parques junto a los mercados incentiva la venta sobre este, invadiéndolo y deteriorándolo, aparte de disminuir la actividad al interior del edificio

Las plazas de mercado con cerramiento marcado y accesos delimitados propician la disminución de actividad en el espacio público, el cual termina siendo invadido. La relación abierto-cerrado es defectuosa.

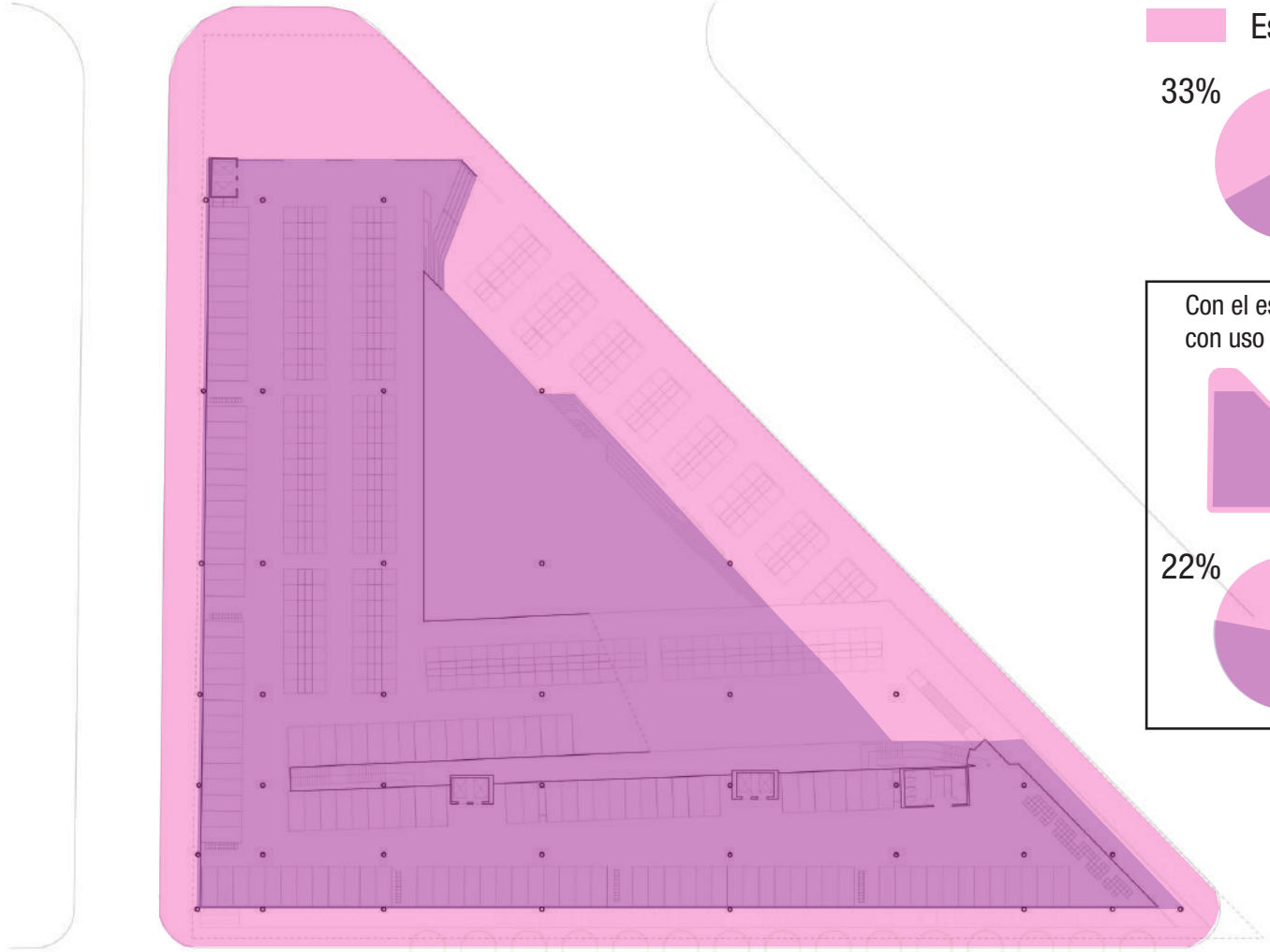
Los espacios fijos y poco flexibles de los mercados, no permiten la atención de la totalidad de la demanda, lo cual implica la aparición de comercio en el exterior del edificio.

Análisis Referente Uso-Urbano

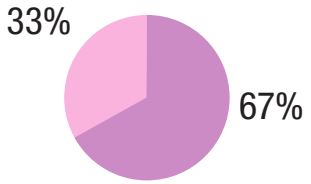
Mercant Encants - Barcelona
Fermín Vásquez

Análisis Referente Uso-Urbano

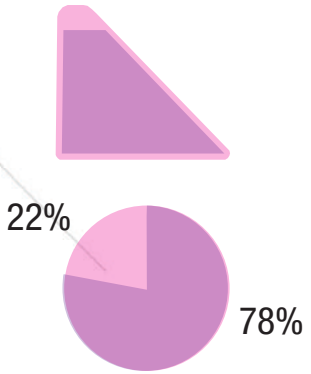
Relación espacio abierto-cerrado



Espacio Cerrado
Espacio Abierto

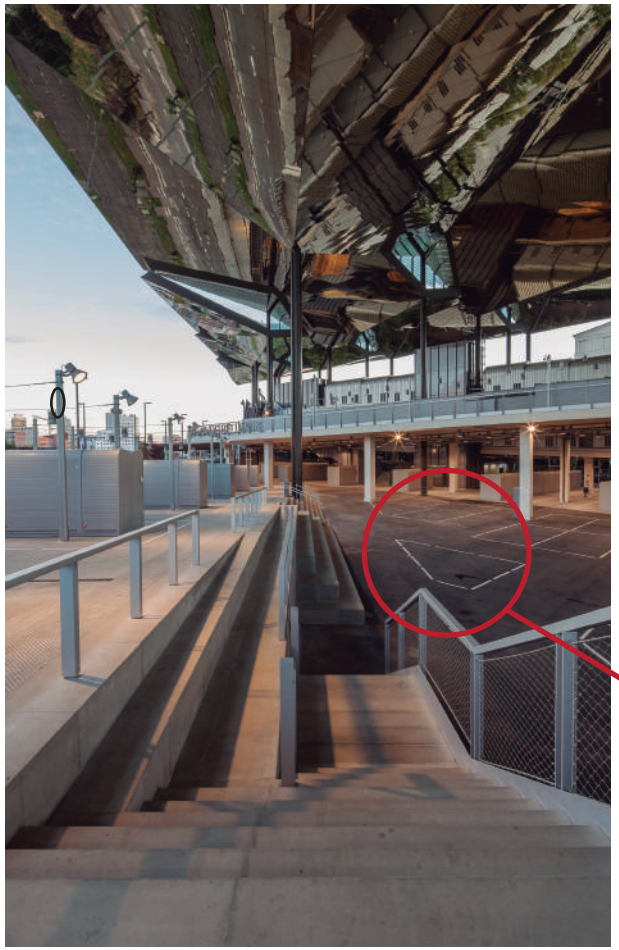


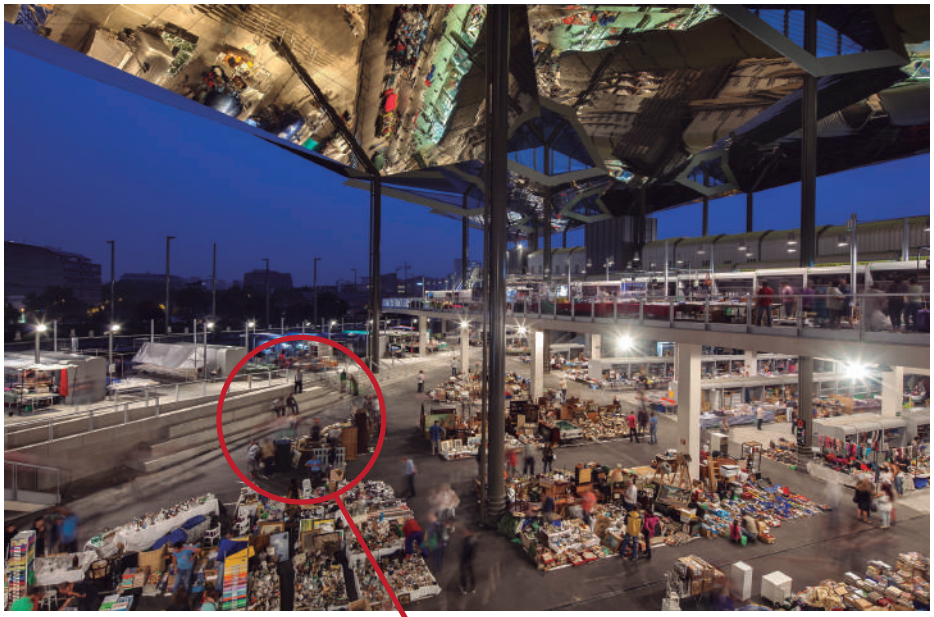
Con el espacio abierto
con uso programado



Análisis Referente Uso-Urbano

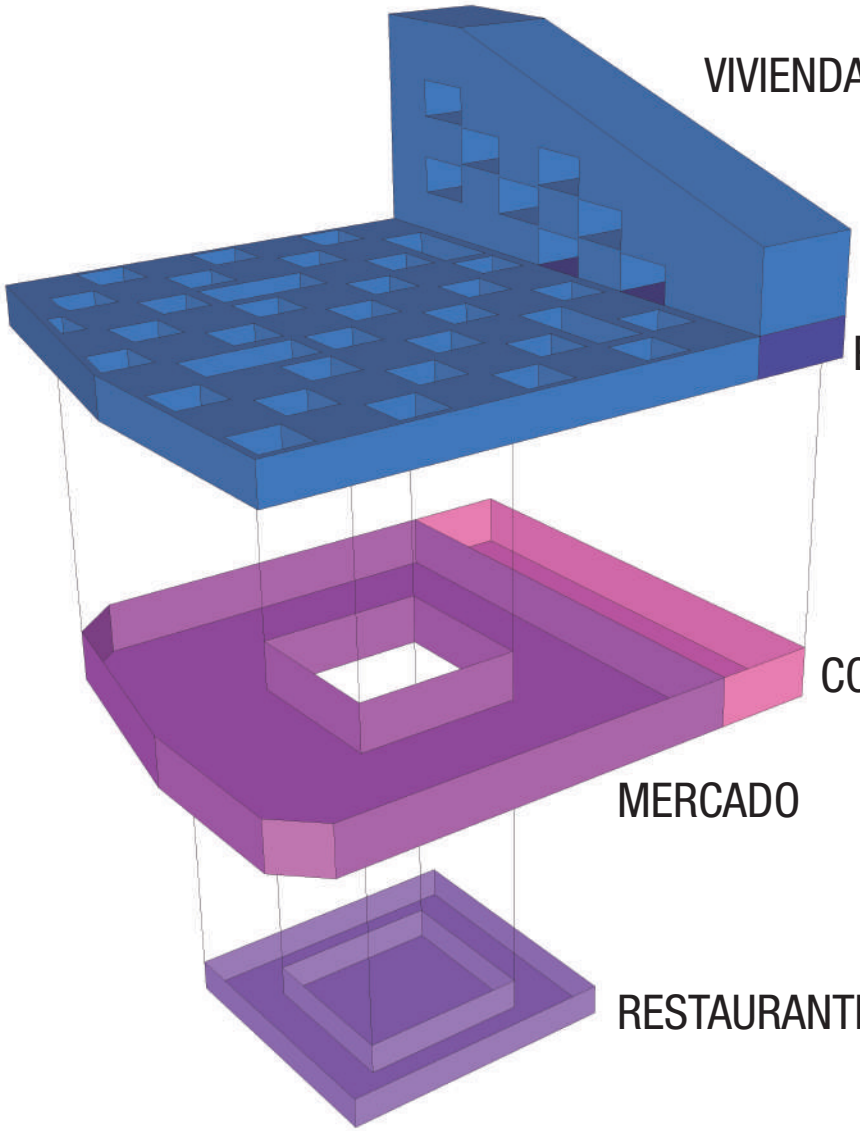
Flexibilidad





Vacío — Lleno → Flexible-Dinámico

Distribución de Programa

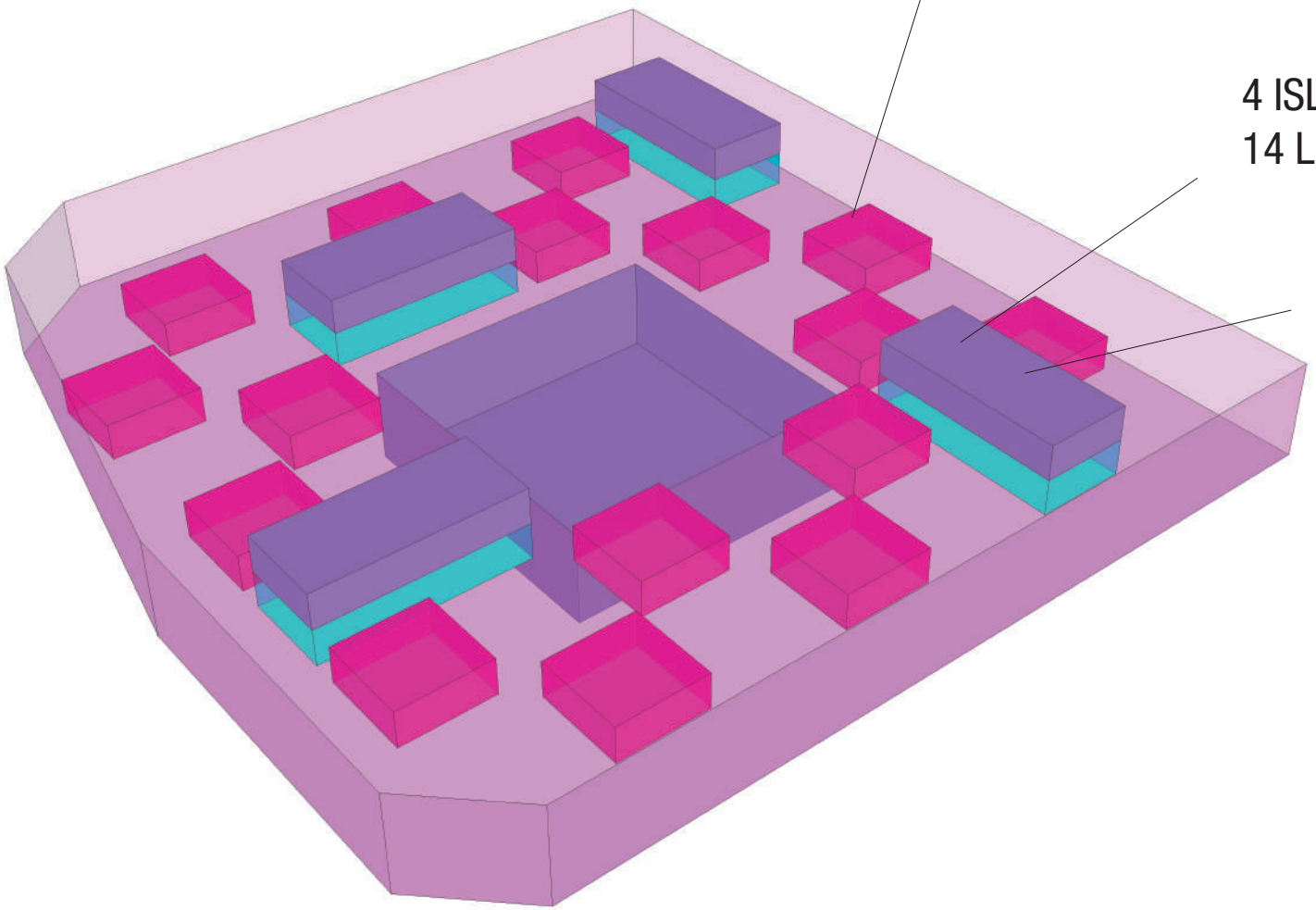


Mercado

16 MODULOS DE MERCADO
64 PUESTOS

4 ISLAS DE COMERCIO
14 LOCALES

4 RESTAURANTES



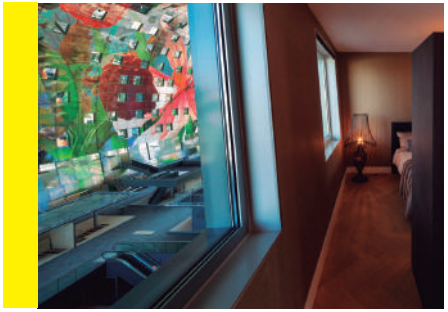
Análisis Referente Idea-Uso

Mercado - Comprar - Recorrer

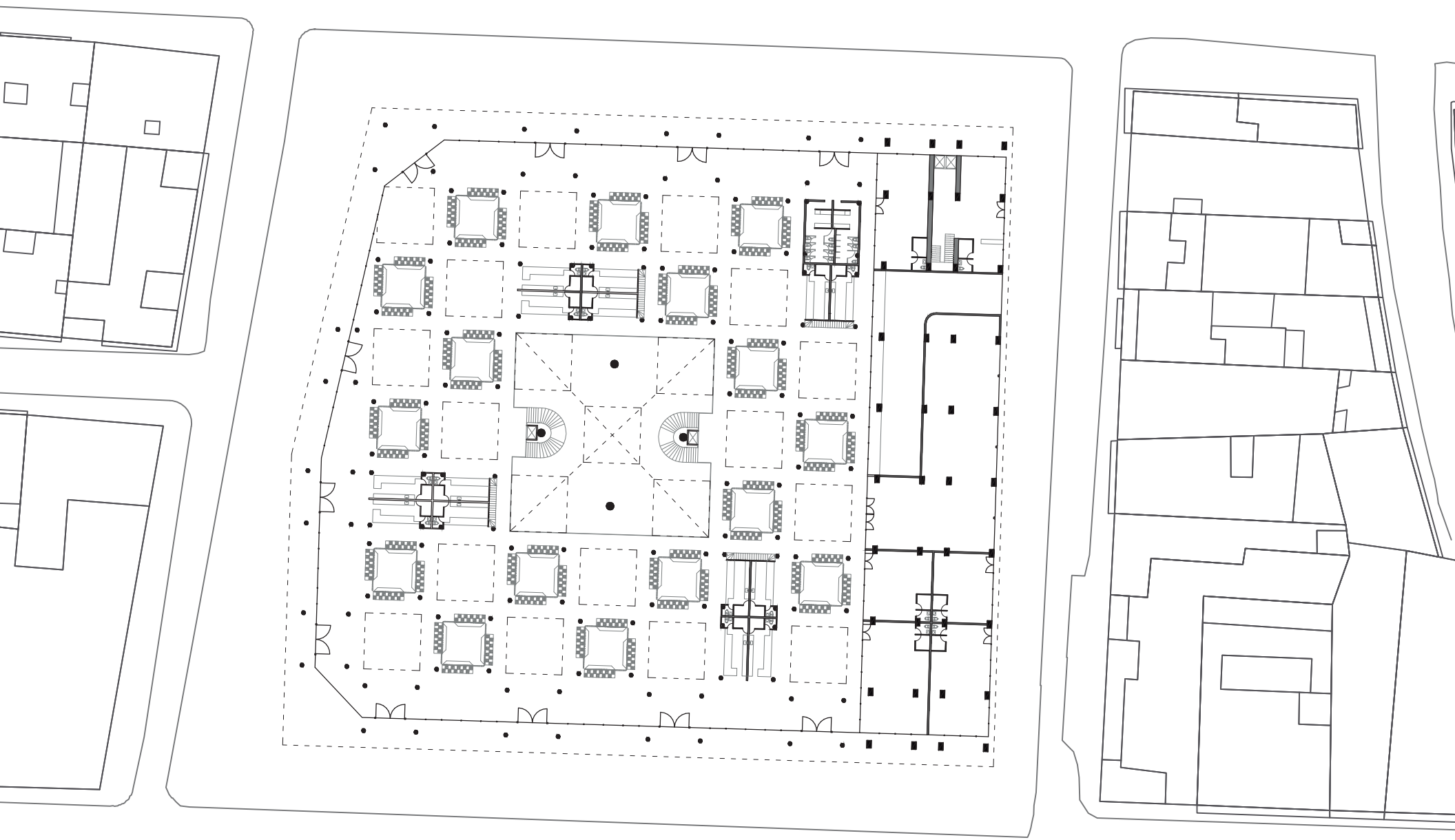
Comercio - Comprar puntual

Restaurante - Comer - Permanecer

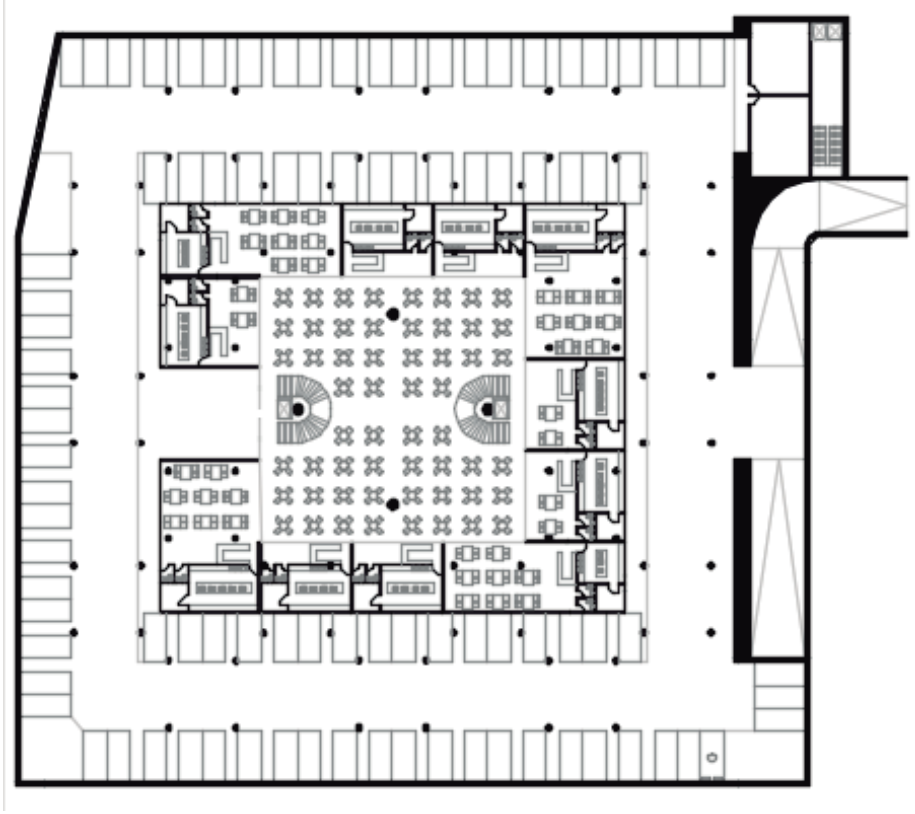
Vivienda - Habitar - Permanencia

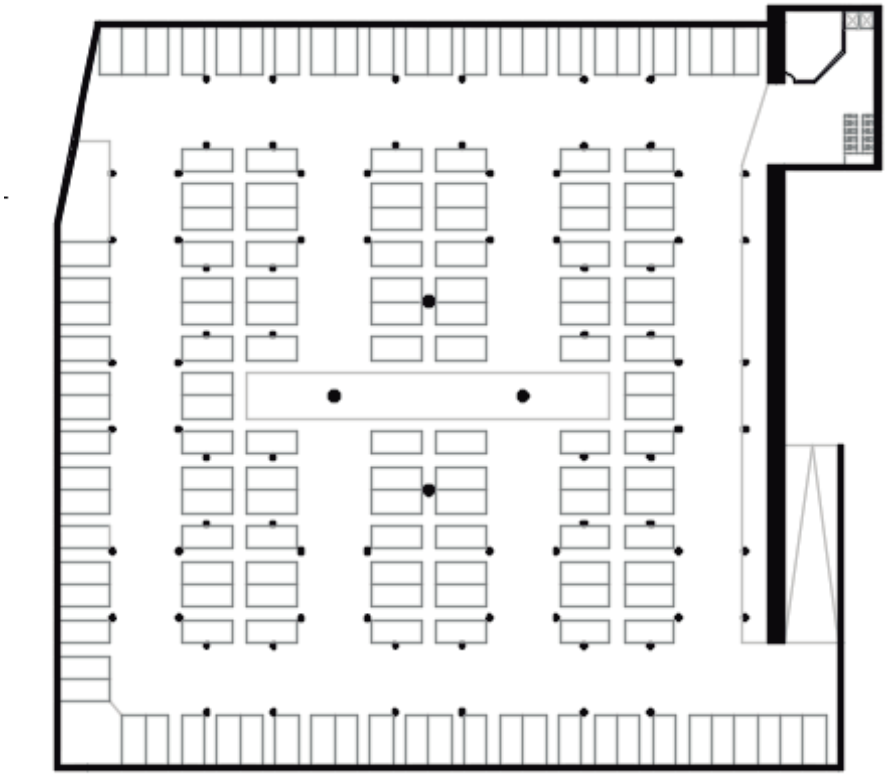


Planta Primer Piso

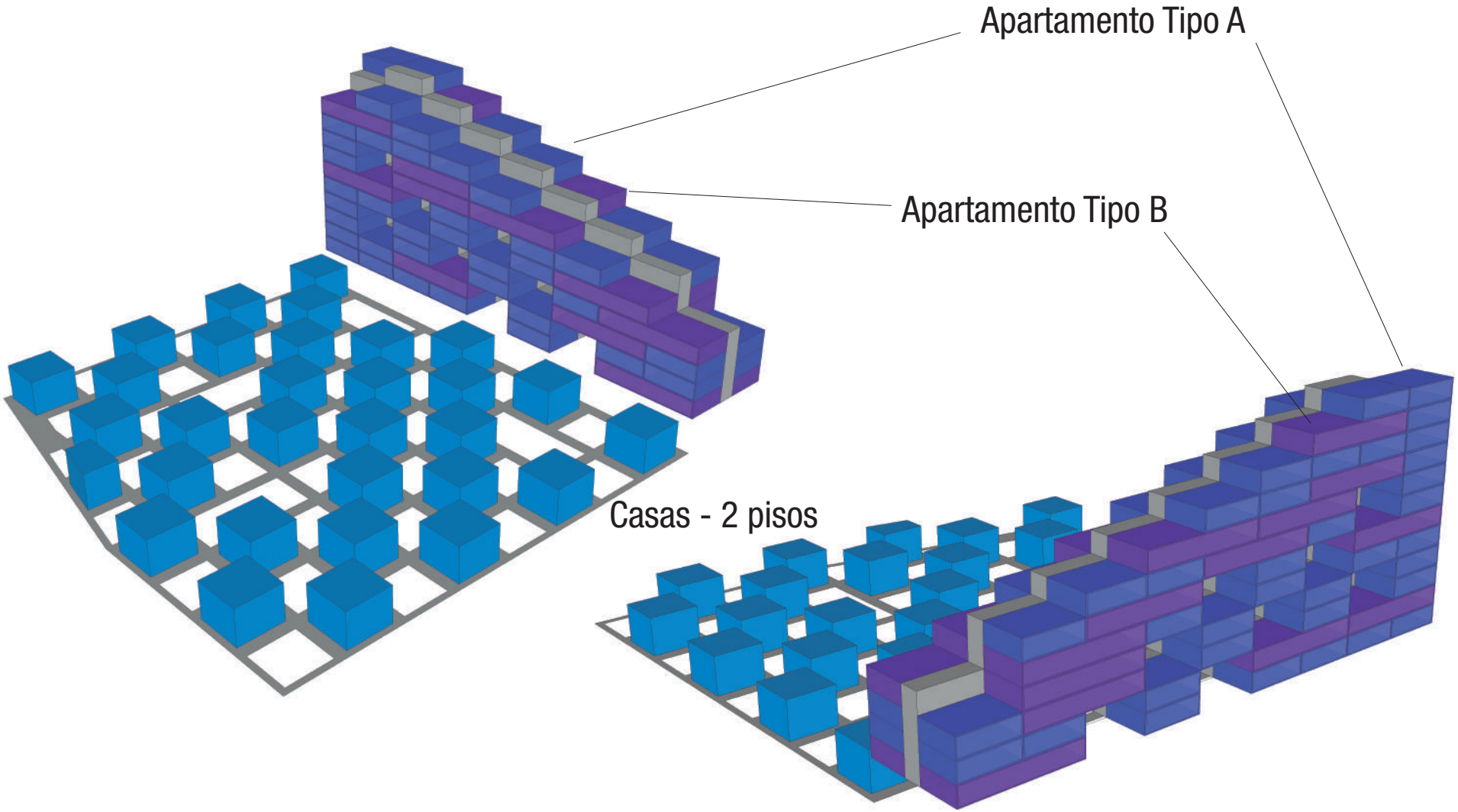


Restaurantes - Parqueaderos



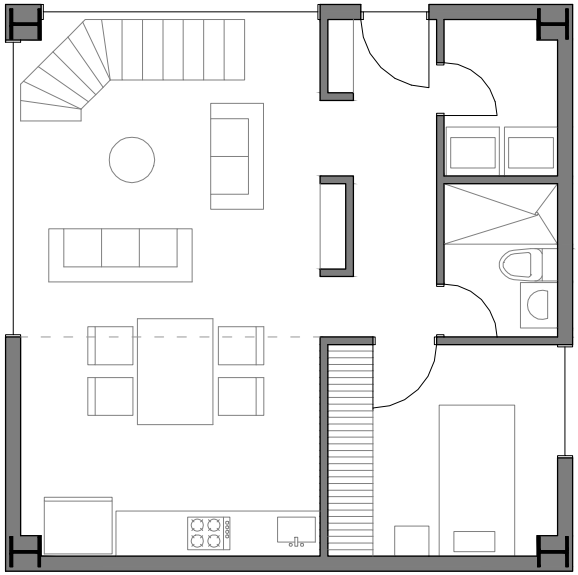


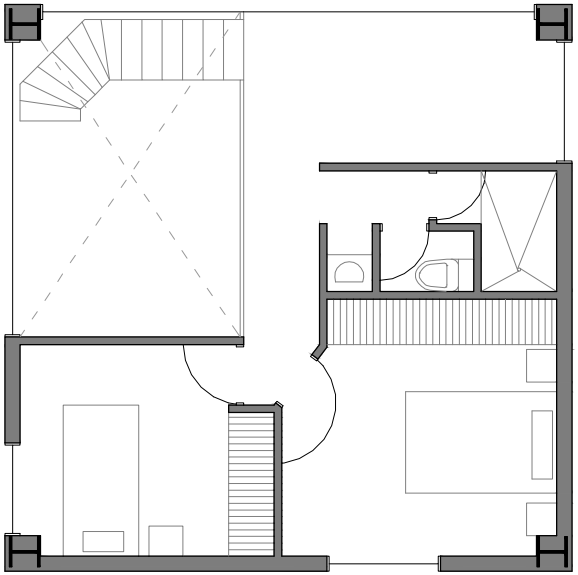
Vivienda



Planta Segundo Piso

Casa



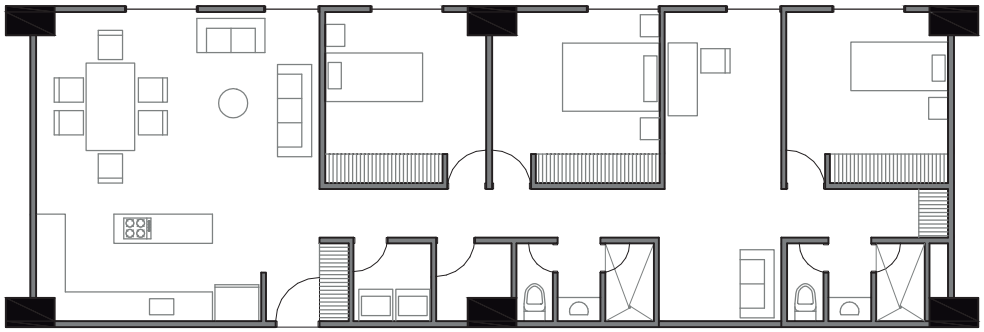


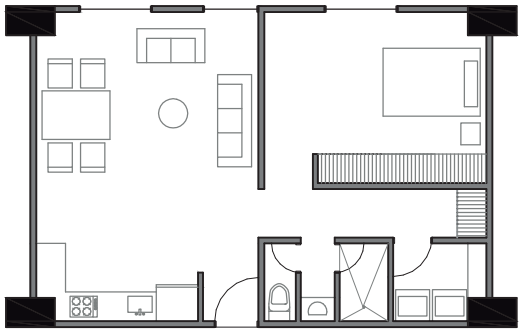
Planta Torre Apartamentos

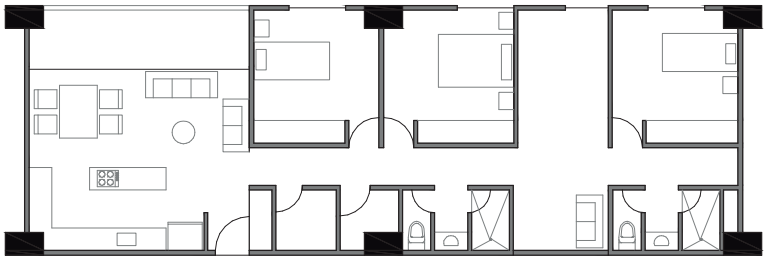
PISO 05

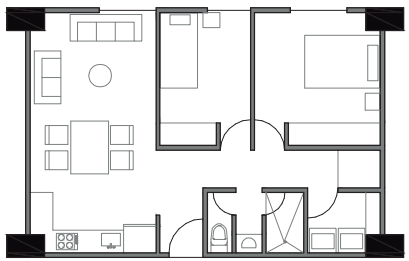
PISO 11

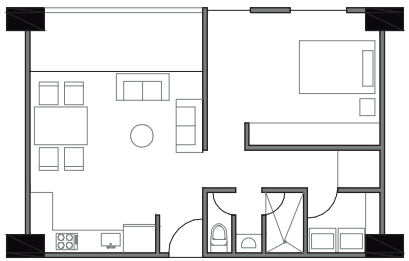
Tipos de Apartamentos - Variaciones









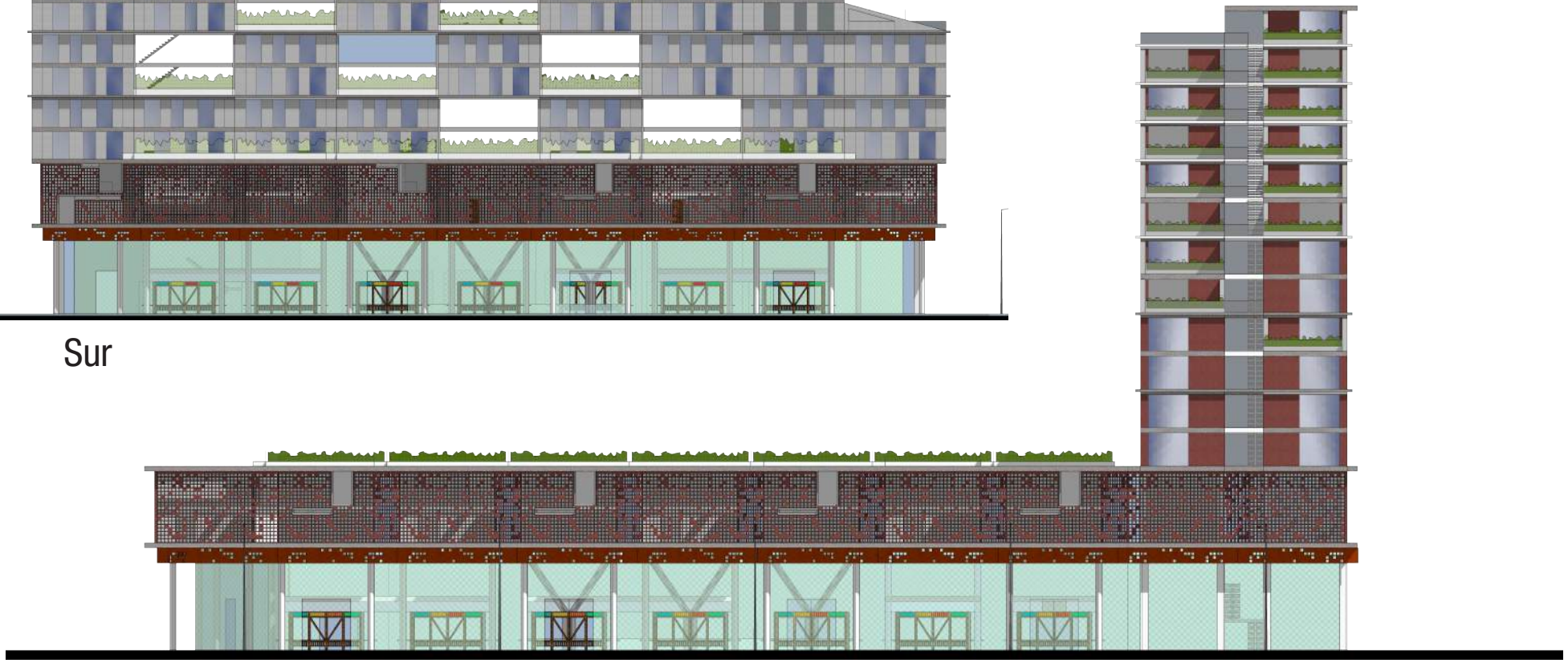


Corte A

Corte B

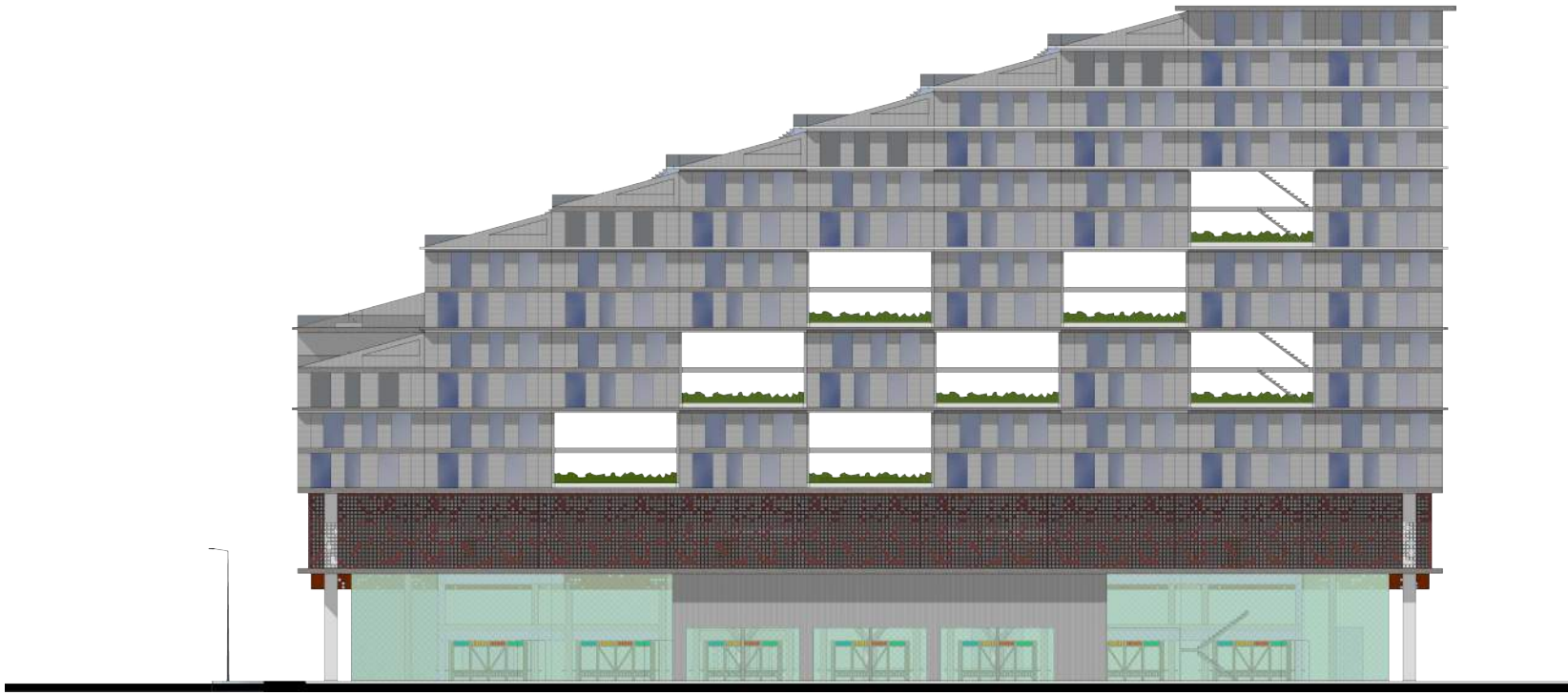
Fachadas

Sur

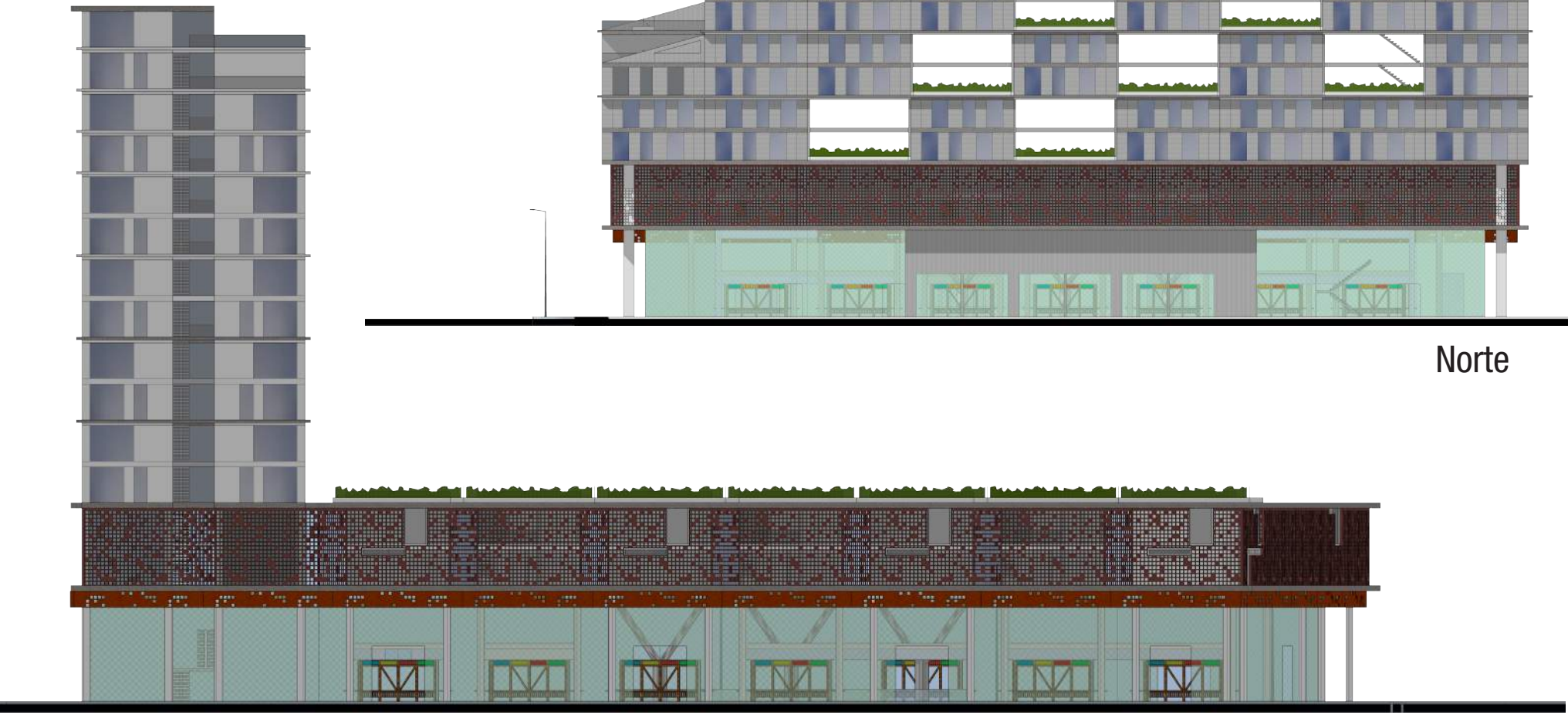


Oriente

Fachadas



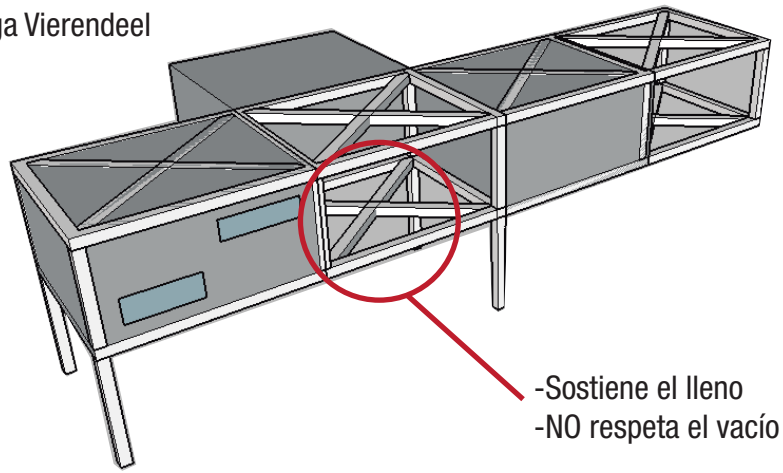
Norte



Occidente

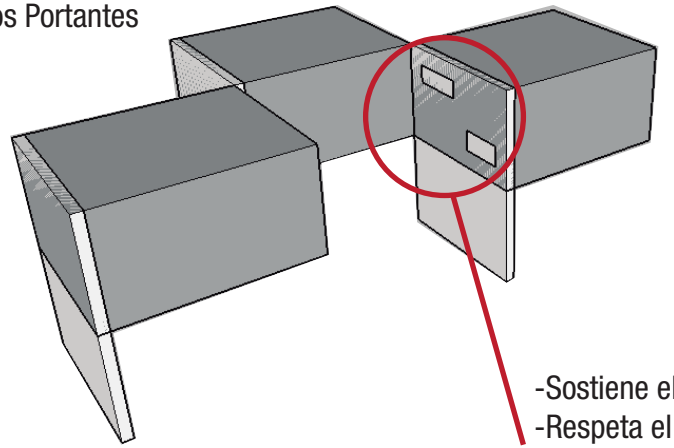
Reto Estructural

Viga Vierendeel



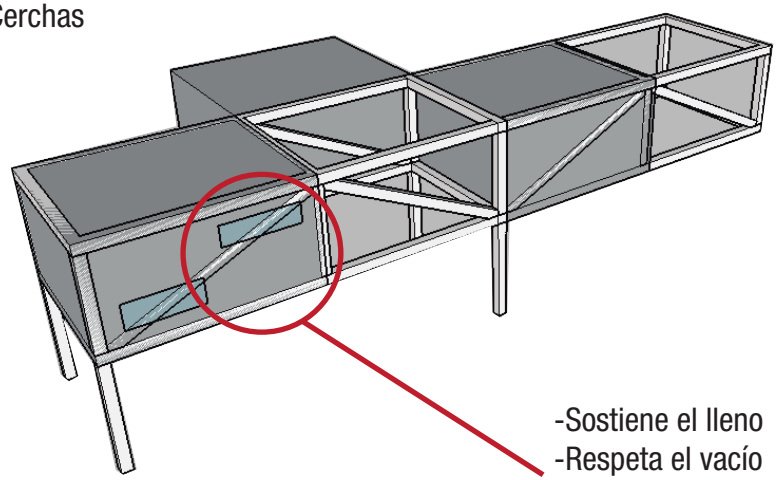
-Sostiene el lleno
-NO respeta el vacío

Muros Portantes



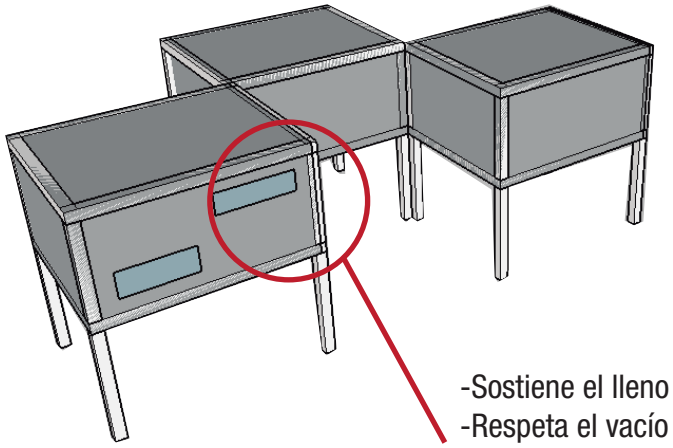
-Sostiene el lleno
-Respeta el vacío
-Genera inconvenietes
en la composición

Cerchas



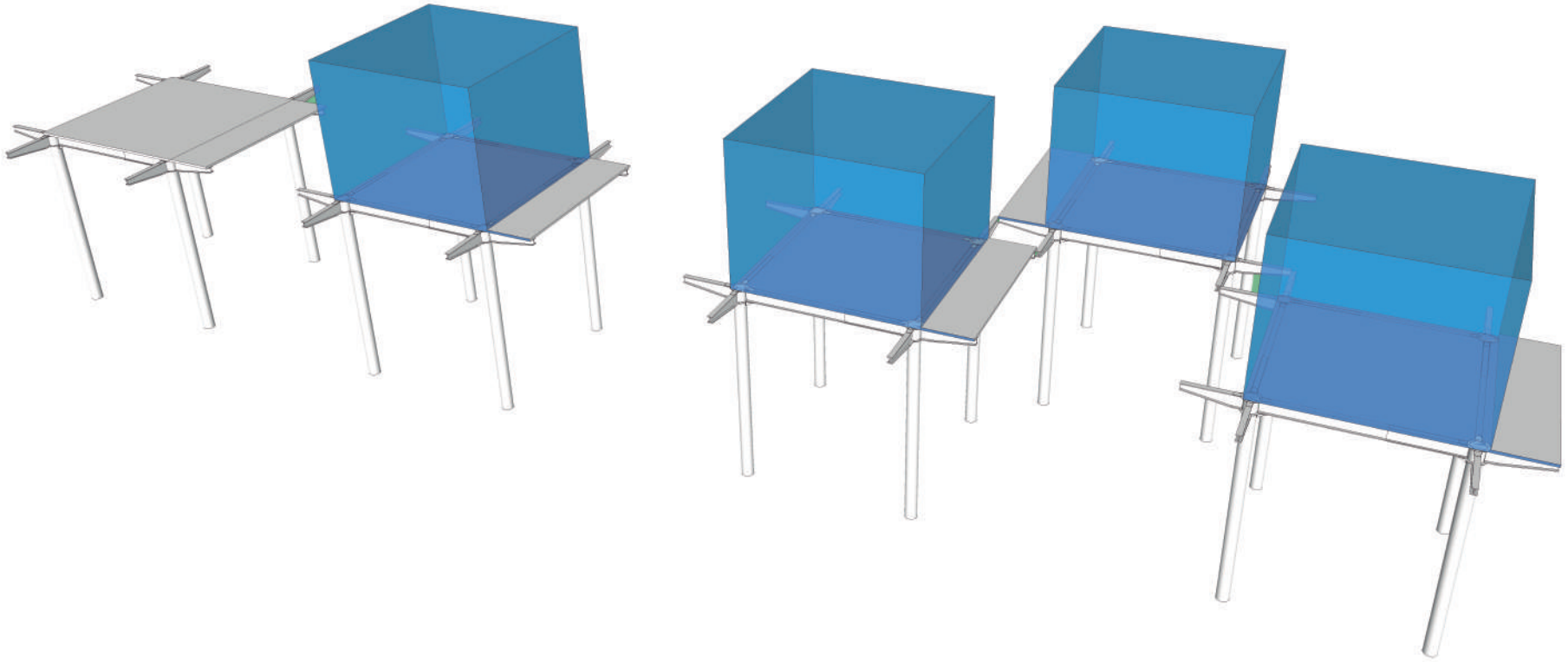
-Sostiene el lleno
-Respeta el vacío
-Genera inconvenietes
en la composición

Columnas



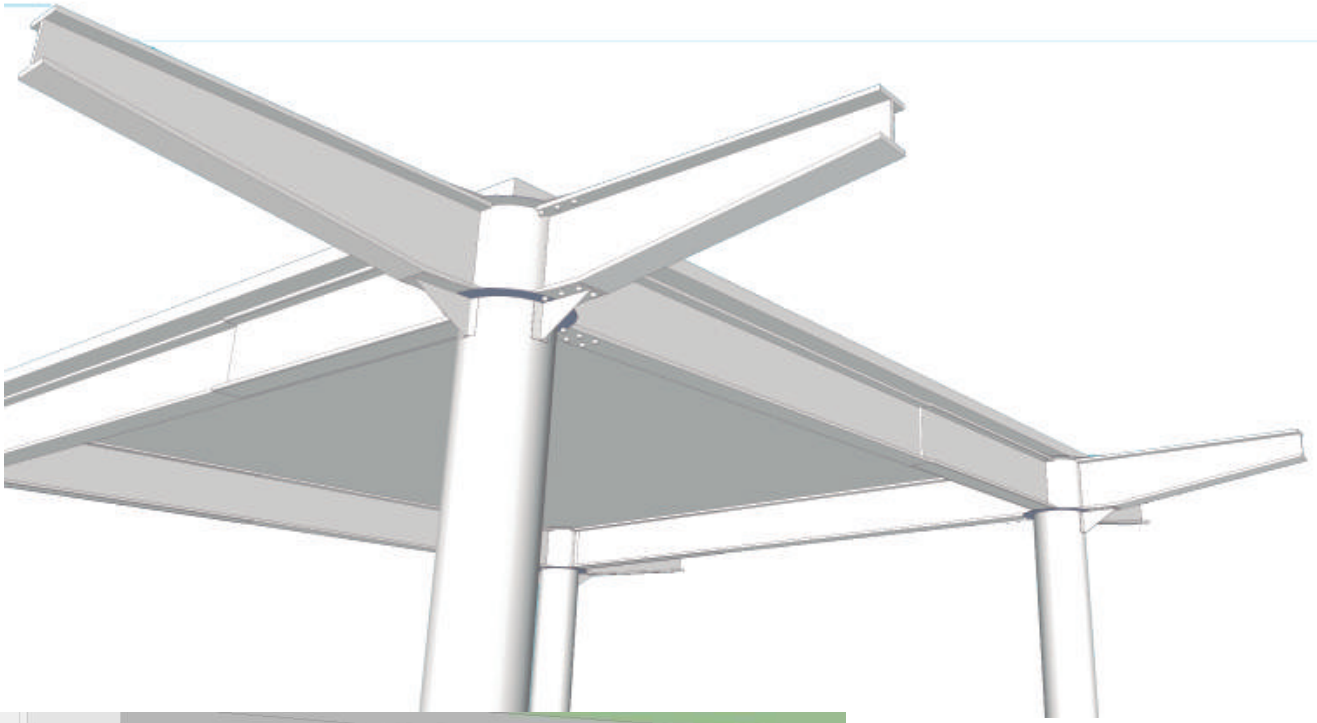
-Sostiene el lleno
-Respeta el vacío
-Permite una composición
libre.

Reto Estructural



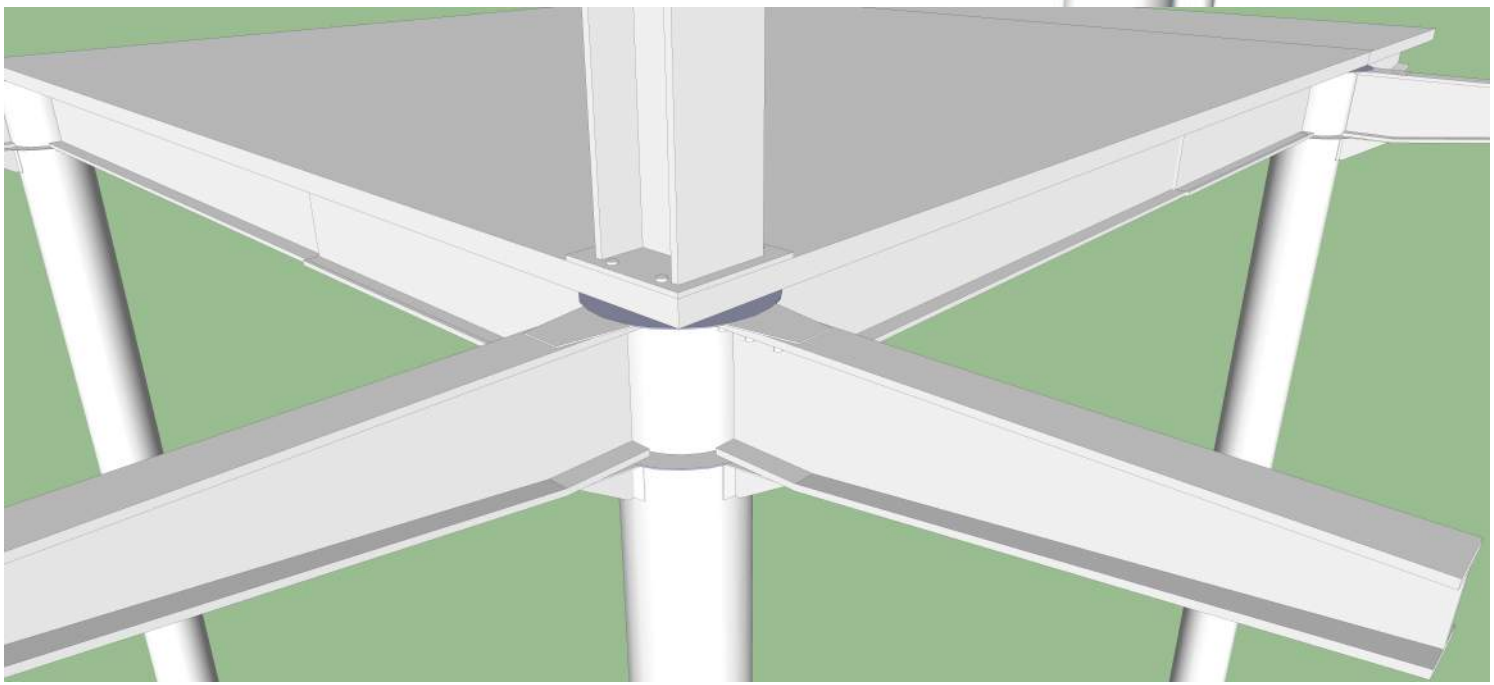
Casa casa se sostiene de manera independiente
se modula de acuerdo al damero

Reto Estructural



Unión de Elementos estructurales

Columna circular
Viga
Viga de voladizo
Columna en H

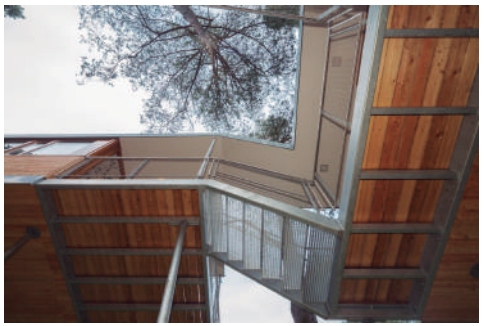


Análisis Referente Técnico-Estructural

Baumraum/Treehouse -
Hechtel-Eksel, Bélgica
Andres Wenning

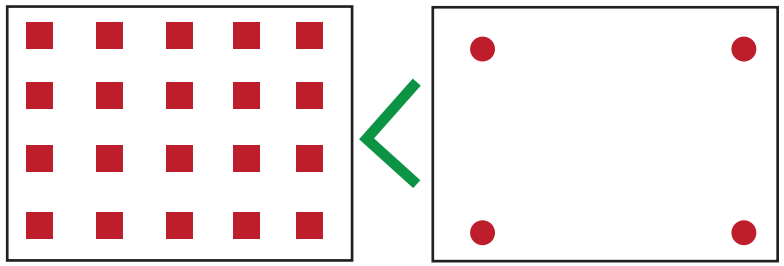
Análisis Referente Técnico-Estructural

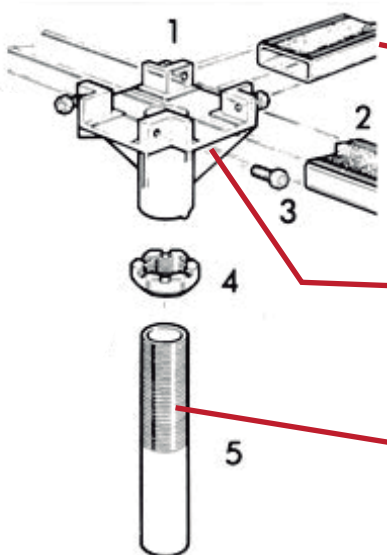
-Estructura
prefabricada
-Armable
-Acero



Mayor soporte
Menor sección

Menor afectación
en primer planta



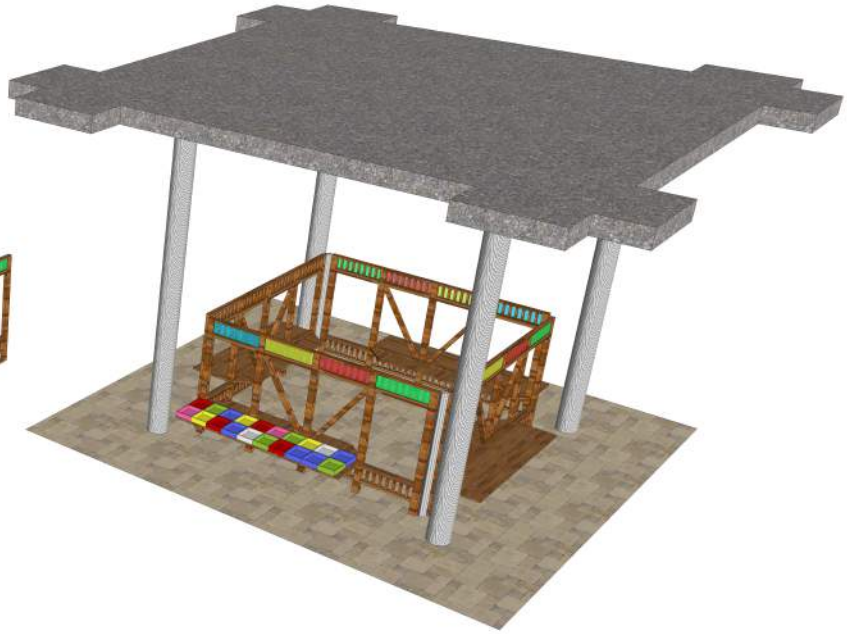


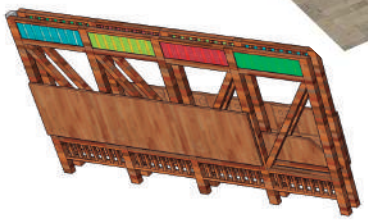
Vigas tubulares
sección rectángulares

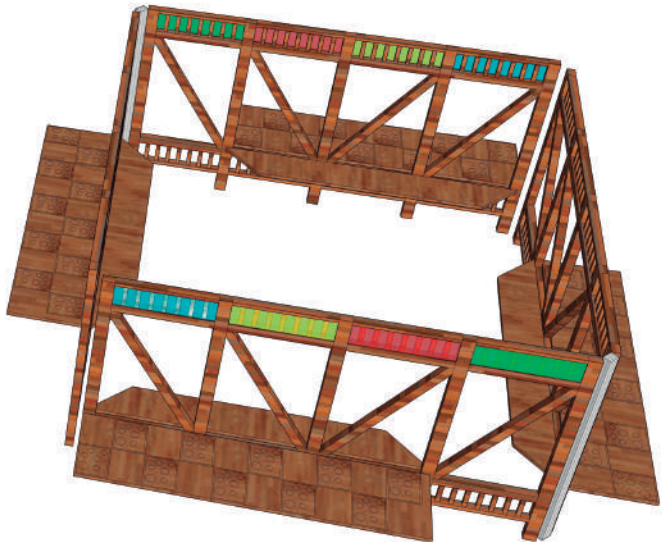
Unión

Columna tubular
de sección circular

Módulo de Mercado

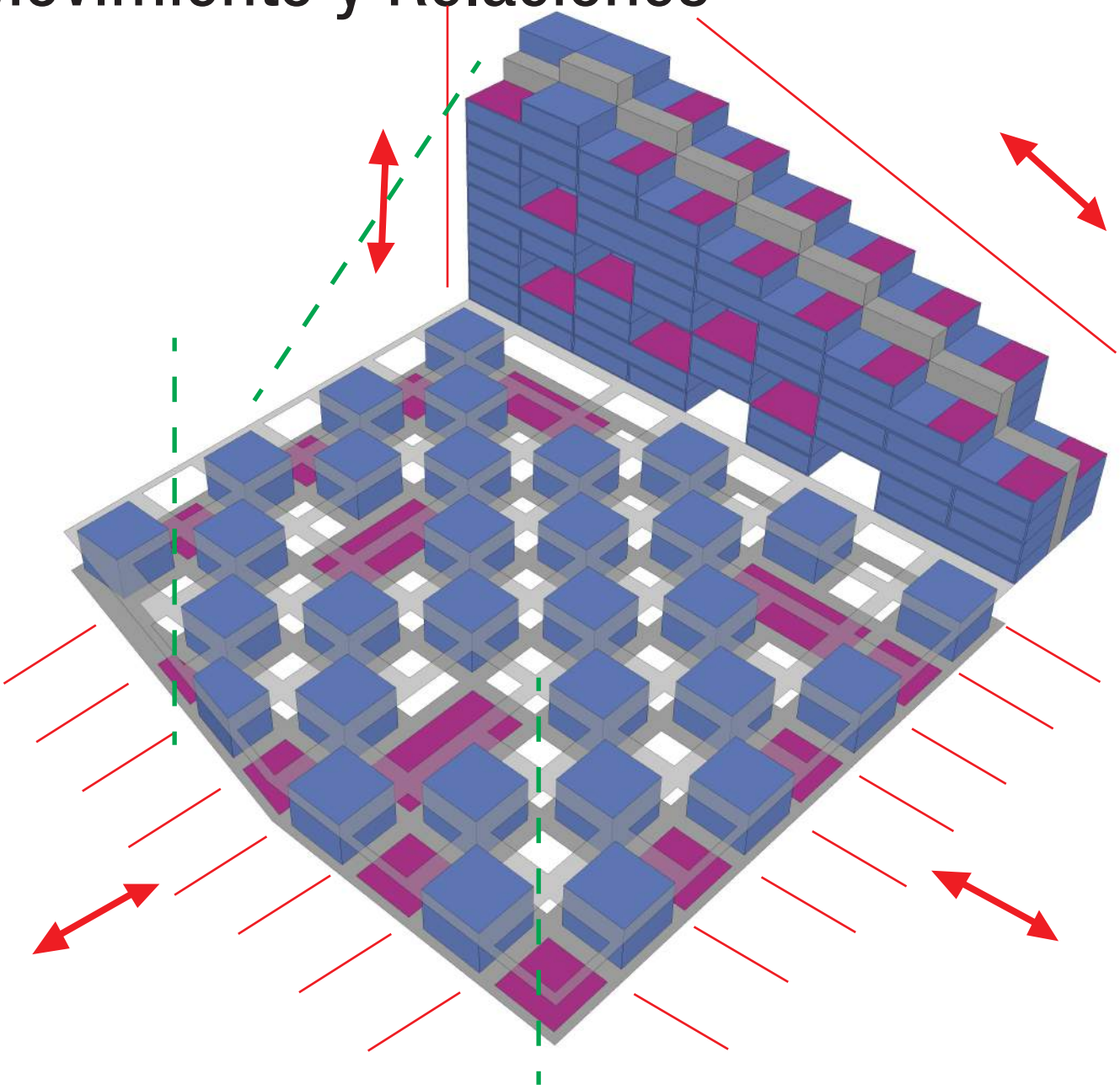




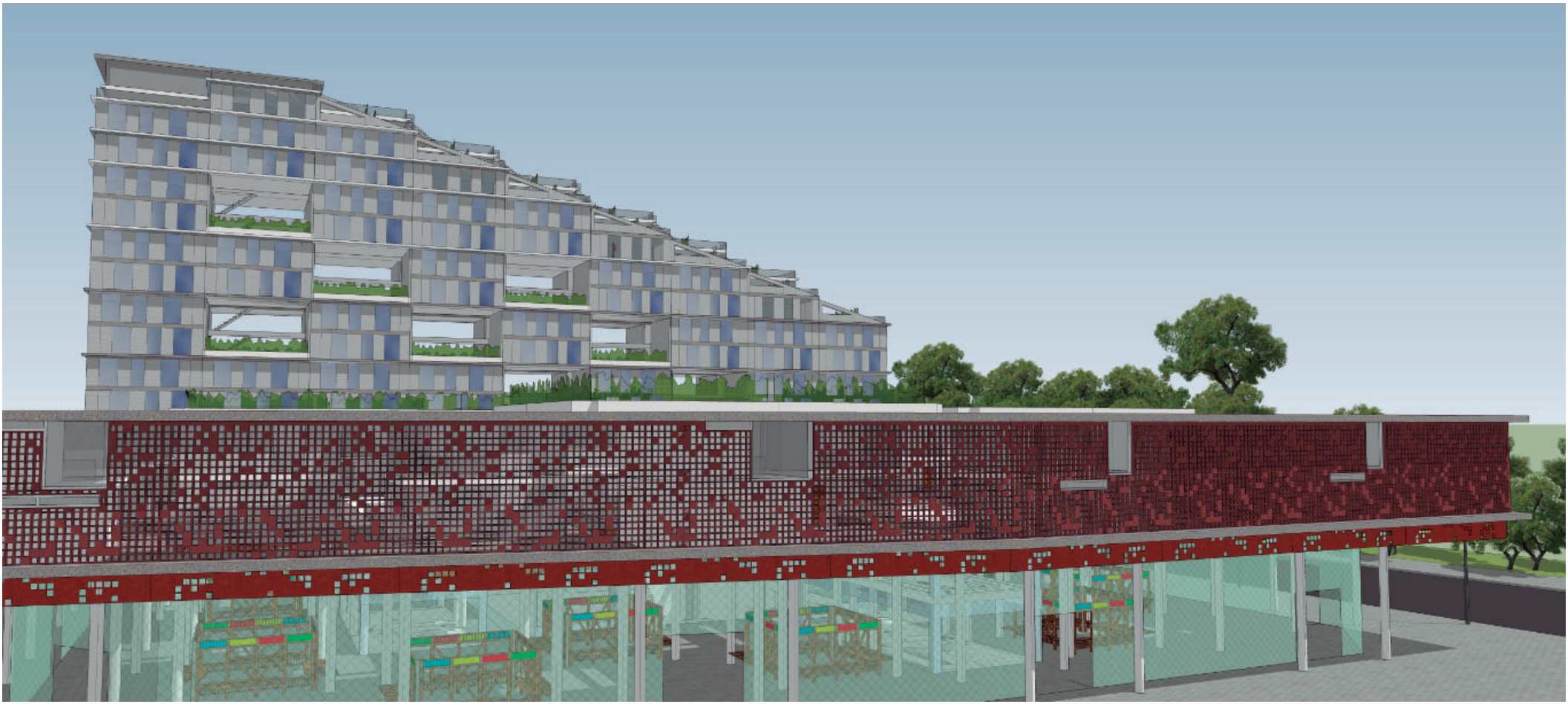


El módulo permite la flexibilidad del espacio
Se organiza de acuerdo a la modulación del edificio

Movimiento y Relaciones



Edificio Híbrido

Vivienda

Mercado